

BD Nedvězí

TECHNICKÉ STANDARDY

Klidné a moderní bydlení v Nedvězí

KONSTRUKCE / TECHNOLOGIE
INTERIÉRY / KONTAKTY

09 / 2026



PŘEHLED TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

01 / TECHNICKÉ STANDARDY

Konstrukce a technologie

Souhrnný přehled stavebního a technického řešení objektu.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**Základové konstrukce**

Železobetonová základová deska doplněná základovými pásy.

Svislé nosné konstrukce

V 1.–2. NP a podkroví jsou nosné konstrukce z keramických tvárnic HELUZ a železobetonového monolitu.

Příčky

Zděné z keramických tvárnic HELUZ tloušťky 115 a 140 mm.

Stropní konstrukce

Monolitické železobetonové konstrukce doplněné průvlaky.

Sádkartonové podhledy

V podkroví a koupelnách pro vedení instalací.

Schodiště

Železobetonový monolit.

OBÁLKA BUDOVY**Střecha**

Sedlová střecha s pálenou krytinou, místy doplněná povlakovou krytinou.

Fasáda

Kontaktní zateplovací systém s minerální vatou tloušťky 200 mm.

Okna a balkonové dveře

Plastové; v exteriéru antracitové, v interiéru bílé.

Vstupní dveře

Hliníkové.

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY**Vodovod**

Napojení na veřejný vodovodní řad. Každý byt má vlastní fakturační měření studené a teplé vody.

Splašková kanalizace

Odvod plastovými kanalizačními rozvody do veřejné kanalizace.

Slaboproudé rozvody

Domácí telefon a internet.

Elektroinstalace

Každá bytová jednotka má vlastní elektroměr.

Větrání a chlazení

Hygienické místnosti budou nuceně větrány ventilátorem s doběhem.

Výtah

Objekt není vybaven výtahem.

Vytápění

Podlahové vytápění v bytech, radiátory ve společných prostorech; zdrojem je tepelné čerpadlo.

02 / TECHNICKÉ STANDARDY

Interiéry a kontakty

Standardní povrchy, příprava bytů a kontaktní osoby projektu.

INTERIÉR BYTŮ**Vnitřní dveře**

Dřevěné dveře s obložkovou zárubní.

Kuchyně

Kuchyňské linky, digestoře ani přípojky médií ke spotřebičům a dřezu nejsou součástí dodávky. Uvažuje se s elektrickým vařením; připraveny budou vývody vody, kanalizace a elektřiny.

Vnitřní omítky

Vápenocementové omítky.

Vnitřní obklady a dlažby

Keramické obklady a dlažby v koupelnách a WC.

Vnitřní podlahy

Keramická dlažba ve společných prostorech a vinylové podlahy v bytech.

KONTAKTNÍ OSOBY**Ing. Monika Holíková**

+420 730 809 454
monika.holikova@nkreal.cz

**Ondřej Závodný**

+420 730 809 478
+420 602 421 132
ondrej.zavodny@nkreal.cz

POZNÁMKA K DOKUMENTU**Rozsah standardu**

Dokument shrnuje standardní technické řešení projektu podle předaného podkladu. Konkrétní provedení jednotlivých bytových jednotek se řídí projektovou dokumentací a příslušnou smluvní dokumentací.

